



令和7年度 舟形町不良住宅除却補助制度

山形県舟形町地域整備課

補助事業の内容

舟形町では、使用されず、適正に管理されていないことで、周囲に対して悪影響等がある不良住宅等による町民への生命、財産等に対する危険を取り除き、被害の発生を防止するため、また、町内の若者の定住支援及び町外からの移住促進を図るため、不良住宅等の除却工事を実施する場合、その費用の一部を支援します。

補助率と補助額	住 宅	解体費用の2分の1 上限60万円 ※舟形町内の業者に発注の場合は上限100万円
	住宅以外の 付属建物	解体費用の2分の1 一敷地合わせて 上限10万円 ※舟形町内の業者に発注の場合は 一敷地合わせて上限30万円

※補助金額は1,000円未満の端数切捨となります。

※補助金の交付は、当該年度中、補助対象者一人につき1回に限ります。

対象となる空き家

次の要件すべてに該当することが必要です。

- ① 舟形町内にある不良住宅等
- ② 建築物が複数人の共有である場合は、当該共有者全員から当該建築物の除却についての同意を得られているもの
- ③ 所有権以外の権利が設定されていない建築物であるもの
(ただし、所有権以外の権利が設定されている場合で、当該権利の権利者が当該建築物の除却について同意しているときは、この限りではありません。)

申込みができる方

町税等及び町公共料金の滞納等がなく、次のいずれかに該当する方

- ① 対象とする空き家等の登記事項証明書(未登記の建物にあつては、固定資産税家屋台帳)に所有者として記載されている方(法人及び団体は対象外となります。)
- ② ①に規定する方の法定相続人
- ③ ①に規定する方から当該建築物の除却についての同意を得た方

補助対象となる経費

- ① 除却工事費
- ② 除却工事により生じた廃材等の収集運搬費及び処分費
- ③ 周辺への安全を確保する上で、解体工事及び廃材等の処分に付随して行うことが適当であると町長が認める工事等に係る経費
- ④ 以上に係る諸経費

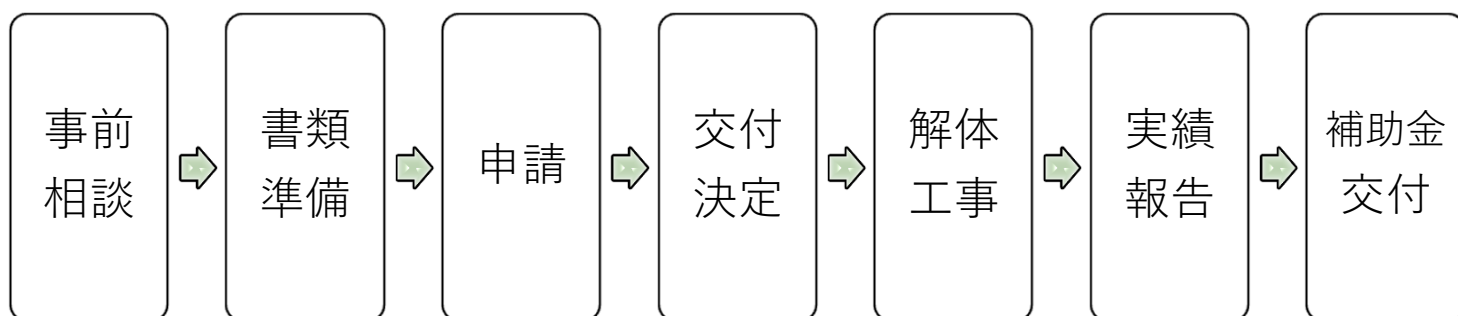
補助対象とならない工事・経費

- ① 補助金の交付の決定を受ける前に着手した工事
(不良住宅等の状況により緊急に工事を要する事情がある場合を除く。)
- ② 他の制度等による除却に係る補助金の交付を受けようとする工事
- ③ 不良住宅等の一部を除却する工事
- ④ 建替えを目的とした工事
(申請時に満45歳以下である町内の若者や移住希望者が空き家を取得し、除却して新築し、定住する場合を除く。)
- ⑤ 不良住宅等の建物内及び敷地内の動産の処分費

申込み方法等について

必要な書類や要件等がありますので、まずは下記の担当までご相談ください。

【相談から補助金交付までの流れについて】



舟形町

縄文の女神と若鮎の里
Funagata Town

< 担当 >

舟形町役場 地域整備課 建設企画係

〒999-4601 山形県最上郡舟形町舟形263

TEL 0233-32-0915

FAX 0233-32-2117