様式第１号

舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定

公募型コンペ参加希望届

令和　年　月　日

舟形町長　森　　富　広　様

舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペに参加を希望します。

舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペ実施要領「６､本コンペ申込者の参加資格要件に関する事項」の各要件を満たしています。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住所 |  | |
| 事業者名 |  | |
| 代表者氏名 |  | |
| 担当者等  連絡先 | 担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ番号 |  |
| 電子メール |  |

※押印は不要

様式第２号

令和　年　月　日

質　問　書

舟形町長　森　　富　広　様

住所

事業者名

代表者氏名

舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペ実施要領に記載されている内容について、次のとおり質問します。

|  |  |
| --- | --- |
| 質問個所 | 質問事項 |
|  |  |

※押印は不要

＜担当連絡先＞

担当者氏名

電話番号

電子メール

様式第３号

令和　年　月　日

舟形町長　森　　富　広　様

住所

事業者名

代表者氏名

舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペ

参加申込書 兼 承諾書

令和５年　月　日に告示のありました舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペにつきまして、募集要領の内容を承諾したうえで必要書類を添えて申込みします。

なお、関係書類の全ての記載事項は事実と相違ないこと、募集要領に記載された応募資格を具備していること及び募集要領に記載された事項を遵守することを誓約します。

記

１　提出書類

①民間アパート運営計画書（様式第４号）

②民間アパート配置図（任意様式）

③民間アパート平面図･立面図（任意様式）

④民間アパートのパースやカタログ等（任意様式）

⑤民間アパート建設と運営に係る各収支計画（任意様式）

⑥直近２年間の事業実績書（様式第５号、直近２年間分）

⑦決算報告書（直近２年間分）

⑧法人の登記事項証明書（法務局で３ヵ月以内に発行されたもの）

⑨会社定款（最新の定款）

⑩納税証明書（法人税、消費税及び地方消費税、法人事業税、法人住民税）

⑪建築に関する資格･免許等の写し（最新のもの）

＜担当連絡先＞

担当者氏名

電話番号

電子メール

様式第４号

舟形町東北農林専門職大学民間アパート運営計画書

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名 |  |
| 担当者氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| 電子メール |  |

|  |
| --- |
| １御社の事業内容や実績について（５点） |
|  |
| ２基本的なコンセプトについて（５点） |
|  |
| ３民間アパートの戸数、階数、各戸の駐車台数について（５点） |
| ①学生棟  ②職員棟 |
| ４民間アパートの部屋の間取りと家賃額について（10点） |
| ①学生棟  ②職員棟 |
| ５設置される家具及びWi-Fi環境について（10点） |
|  |
| ６民間アパート屋根や軒下、駐車場の雪対策について（10点） |
|  |
| ７当該民間アパートにおけるゼロカーボンや省エネ、高断熱への対応について(ZEHや断熱性能等級の外皮平均熱貫流率UA値や隙間相当面積C値などの　数値がある場合は具体的に記入すること)（５点） |
|  |
| ８管理体制(自社管理、管理委託、委託先など)について（５点） |
|  |
| ９着工から入居までの建設期間について（５点） |
|  |
| 10民間アパート建設と運営に係る各収支計画について（10点） |
|  |
| 11必要となる土地の面積と買受㎡単価について（10点） |
| ①学生棟  ②職員棟 |
| 12土地利用配置図について（５点） |
|  |
| 13本大学の学生等と協働した地域社会の維持を図る本プロジェクトへの  印象や助言について（10点） |
|  |
| 14その他当該民間アパートの建設･運営を行うに際して、特記すべき事項、  強くＰＲしたい事項及び町に対して要望したい事項（５点） |
|  |

※枠の大きさは変更して構わない

※必要に応じ補足資料を提出して頂いて構わない