様式第１号

第２期地区舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定

公募型コンペ参加希望届

令和　年　月　日

舟形町長　森　　富　広　様

第２期地区舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペに参加を希望します。

第２期地区舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペ実施要領「８､本コンペ申込者の参加資格要件に関する事項」の各要件を満たしています。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住所 |  | |
| 事業者名 |  | |
| 代表者氏名 |  | |
| 担当者等  連絡先 | 担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ番号 |  |
| 電子メール |  |

※押印は不要

様式第２号

令和　年　月　日

質　問　書

舟形町長　森　　富　広　様

住所

事業者名

代表者氏名

第２期地区舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペ実施要領に記載されている内容について、次のとおり質問します。

|  |  |
| --- | --- |
| 質問個所 | 質問事項 |
|  |  |

※押印は不要

＜担当連絡先＞

担当者氏名

電話番号

電子メール

様式第３号

令和　年　月　日

舟形町長　森　　富　広　様

住所

事業者名

代表者氏名

第２期地区舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定

公募型コンペ参加申込書 兼 承諾書

令和　年　月　日に告示のありました第２期地区舟形町東北農林専門職大学民間アパート建設事業者選定公募型コンペにつきまして、募集要領の内容を承諾したうえで必要書類を添えて申込みします。

なお、関係書類の全ての記載事項は事実と相違ないこと、募集要領に記載された応募資格を具備していること及び募集要領に記載された事項を遵守することを誓約します。

記

１　提出書類

①民間アパート運営計画書（様式第４号）

②民間アパート配置図（任意様式）

③民間アパート平面図･立面図（任意様式）

④民間アパートのパースやカタログ等（任意様式）

⑤民間アパート建設と運営に係る各収支計画（任意様式）

⑥交流施設リノベーション見積書（任意様式）

⑦交流施設リノベーションパース（任意様式）

⑧直近２年間の事業実績書（様式第５号、直近２年間分）

⑨決算報告書（直近２年間分）

⑩法人の登記事項証明書（法務局で３ヵ月以内に発行されたもの）

⑪会社定款（最新の定款）

⑫国税の納税証明書 ※国税がない場合は全ての地方税とする

⑬建築に関する資格･免許等の写し（最新のもの）

＜担当連絡先＞

担当者氏名

電話番号

電子メール

様式第４号

第２期地区舟形町東北農林専門職大学民間アパート運営計画書

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名 |  |
| 担当者氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| 電子メール |  |

|  |
| --- |
| １御社の事業内容や実績について（５点） |
|  |
| ２民間アパートの戸数、階数、各戸の駐車台数、カーポートの有無について  （５点） |
|  |
| ３民間アパートの部屋の間取りと家賃額について（10点） |
|  |
| ４設置される家具及びWi-Fi環境について（10点）※ |
|  |
| ５民間アパート屋根や軒下、駐車場等の雪対策について（10点） |
|  |
| ６当該民間アパートにおけるゼロカーボンや省エネ、高断熱への対応について(ZEHや断熱性能等級の外皮平均熱貫流率UA値や隙間相当面積C値などの　数値がある場合は具体的に記入すること)（５点） |
|  |
| ７管理体制(自社管理、管理委託、委託先など)について（５点） |
|  |
| ８着工から入居までの建設期間について（５点） |
|  |
| ９民間アパート建設と運営に係る各収支計画について（10点） |
|  |
| 10必要となる土地の面積と買受㎡単価について（10点） |
|  |
| 11第２期地区の３区画一括購入と、年次的な３棟建設によるリスクとその　　対応について（５点） |
|  |
| 12交流施設リノベーションについて（10点） |
| ○工事費用について  ○イメージパースについて  ○工期について  ○多くの方に利用して頂くための特徴について |
| 13地域社会維持の目的達成に向けた交流施設の効果的な活用方法の助言について（５点） |
|  |
| 14地域課題解決に向けた学生との協働事業の助言について（５点） |
|  |

※枠の大きさは変更して構わない

※必要に応じ補足資料を提出して頂いて構わない

※第1号棟の設置家具は「Wi-Fi、洗濯機、冷蔵庫、エアコン、ベッド、

テレビ、電子レンジ、加熱式調理器具(ＩＨやガスコンロなど)、テーブル」

である。