

## 舟形町ひだまり第2分譲地募集要項

### (分譲する物件)

所在地 山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ  
区画数 15区画  
区画面積 別表1のとおり  
分譲金額 別表1のとおり  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
法令等 建築確認区域指定なし、都市計画法区域外

R2.5.25策定  
R2.6.3第1次改訂  
R2.6.12第2次改訂  
R2.11.13第3次改訂  
R3.6.7第3次改訂

### (供給処理施設等)

上下水道、光ファイバ全区画完備

### (申込み資格者)

次のすべてを満たす者とします。

- ①分譲地の所有権移転登記完了の日から起算して3年以内に住宅を建築し、自ら定住する者
- ②本人及び同居しようとする者全員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員に該当しないこと

### (売払いの要件)

次のすべてを満たすこととします。

- ①申込みは、1世帯1区画とする
- ②住居の用途以外に使用しないこと
- ③第3者へ転売しないこと
- ④建築物の建築協定を締結すること
- ⑤ハイムひだまり入居者以外は区画No⑩～⑮へは申込みできないものとする

### (申込み)

残区画に対しての申込みは随時受け付けています。先着順となりますので、申込みの際は必ずご連絡下さい。

- 申込書
- 住民票謄本 1部
  - ※同居予定者全員が記載されているもの
  - ※本籍の表示は不要です
- 納税証明書 1部
  - ※未納や滞納がないことを証明できるもの
  - ※直近のもの
  - ※同居予定者で課税対象者全員分

### (土地購入者の決定)

申込み内容の審査を行なった上で土地購入者を決定し、決定通知書を舟形町役場からお送り致します。ただし、同一日に同一区画に対して複数の申込みがあった場合は抽選により決定します。

(契約)

土地購入者との売買契約に係る手続きは、申込みから原則10日以内に舟形町役場庁舎内で行います。その際に持参頂くものは次のとおりです。

- 契約者の実印（印鑑登録してある印鑑）
- 押印頂く印鑑の印鑑証明書
- 収入印紙（2,000円分）

(分譲代金の支払い方法)

舟形町が発行する納入通知書に定める納入期限(約2ヵ月以内)までに一括支払いして下さい(個別対応可)。指定金融機関等では振込手数料はかかりません。前払金や契約保証金等はありません。

(引渡し及び所有権移転)

土地購入者が売買代金の全額を納入した時に土地の所有権が移転するとともに土地を引き渡すものとします。また、所有権の移転登記は、引き渡し後に町が嘱託により行います。なお、登記に必要な経費は土地購入者の負担とします。

(契約の解除)

売買契約締結に至るまでの過程において本要項及び契約書に違反する内容があったときは契約を解除できるものとします。その場合、違約金が発生します。

(建築に際しての留意事項)

- ①建築物に積もった雪が分譲境界線を越えて落雪しないよう必要な処置を講じて下さい
- ②分譲宅地内での井戸の掘削は行わないで下さい。

(その他)

この要項に定めのないもので分譲に際して特に必要な事項は、町長が別に定める。

<別表1>

区画 No	売却 状況	住所	面積(m <sup>2</sup> )	販売額(円)	単価(円)
①	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 1	362.16	3,802,680	10,500
②	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 2	332.94	3,495,870	
③	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 3	311.30	3,268,650	
④	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 4	323.89	3,400,845	
⑤	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 5	324.00	3,402,000	
⑥	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 6	320.68	3,367,140	
⑦	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 7	311.74	3,273,270	
⑧	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 8	324.28	3,404,940	
⑨	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 9	324.35	3,405,675	
⑩		山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 10	306.48	3,218,040	
⑪		山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 11	312.93	3,285,765	
⑫	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 12	332.23	3,488,415	
⑬	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 13	327.55	3,439,275	
⑭		山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 14	293.27	3,079,335	
⑮	済	山形県最上郡舟形町舟形字ハリヨ 4533 番 15	350.85	3,683,925	